

INWESTOR:


 Gmina Solec Kujawski
 ul. 23 Stycznia 7
 86-050 Solec Kujawski

TEMAT:

PROJEKT REWITALIZACJI PLACU JANA PAWŁA II ORAZ PRZYLEGŁYCH ULIC W SOLCU KUJAWSKIM

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr: 488, 476, 707, 784/2, 785/2, 475/11,
 oraz część dz. nr: 445, 489, 298, 779, 780, 781, 783/2, 479, 477/1, 698/1, 698/2
 obręb ewid.0001 Solec Kujawski
 jedn. ewid. 040308_4, Solec Kujawski - M

STADIUM:



Projektant		Sprawdzający	
Imię i nazwisko podpis	Nr i zakres uprawnień	Imię i nazwisko podpis	Nr i zakres uprawnień
ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. Barbara Nowotnik	upr. proj. nr 20/DSOKK/2013	mgr inż. arch. Magdalena Borkowska	upr. proj. nr 05/DSOKK/2011
Asystent projektanta		mgr inż. arch. Joanna Rzepka	
DROGI			
mgr inż. Adam Zoga	upr. proj. nr 175/88/UW	mgr inż. Mateusz Zoga	upr. proj. nr 76/DOŚ/13
NR PROJEKTU:	BZPiFZ.272.11.2017	DATA OPRACOWANIA:	październik 2017r.

SPIS TREŚCI:

1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2.	INWESTOR	5
1.3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.4.	ZAKRES PROJEKTU	5
1.5.	RYS HISTORYCZNY	5
2.	INFORMACJE O TERENIE – STAN ISTNIEJĄCY	7
2.1.	PLAC JANA PAWŁA II	8
2.2.	NAWIERZCHNIE	9
2.3.	OŚWIETLENIE	9
2.4.	MAŁA ARCHITEKTURA	10
2.5.	ZIELEŃ – INWENTARYZACJA	10
2.6.	UZBROJENIE TERENU	13
2.7.	ULICE PRZYLEGŁE	14
2.8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
3.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM	17
4.	WYTYCZNE KONSERWATORA ZABYTKÓW	18
5.	CELE REWITALIZACJI	18
6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	18
6.1.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	18
6.1.1.	Drogi wojewódzkie	18
6.1.2.	Ul. Św. Stanisława	19
6.1.3.	Ul. Ułańska	19
6.1.4.	Ul. Do Wisły	19
6.1.5.	Parking	20
6.1.6.	Plac Jana Pawła II	20
6.1.7.	Nawierzchnie	20
6.2.	ZAGOSPODAROWANIE PLACU JANA PAWŁA II	21
6.2.1.	Założenia projektowe	21
6.2.2.	Rozbiórki	21
6.2.3.	Nawierzchnie Placu Jana Pawła II	22
6.2.4.	Zieleń	22
6.2.5.	Mała architektura	22
6.2.6.	Fontanna	23
6.2.7.	Oświetlenie	23
6.2.8.	Punkty zasilania	23
6.3.	INSTALACJE	23
6.3.1.	Instalacje teletechniczne	23
6.3.2.	Instalacje elektryczne	24
6.3.3.	Instalacje sanitarne	24
6.3.4.	Uwagi	24
7.	ZALĄCZNIKI PROJEKTOWE	25

SPIS FOTOGRAFII:

Fot. 1. Potwierdzenie prawa lokacyjnego Solca - wystawione w 1670 r. przez Michała Korybuta Wiśniowieckiego	7
Fot. 2. Solec na mapie Caspara Honneberga z lat 1529 - 1600.....	7
Fot. 3. Widok na Rynek w Solcu Kujawskim (obecnie Plac Jana Pawła II) – 1903 r.	7
Fot. 4. Widok na Plac Jana Pawła II w Solcu Kujawskim – lata współczesne	8
Fot. 5. Widok na Plac Jana Pawła II w Solcu Kujawskim – 2017r.	8
Fot. 6. Widok wydzielonych miejsc parkingowych na Placu Jana Pawła II	8
Fot. 7. Widok przystanku komunikacji podmiejskiej na Placu Jana Pawła II	8
Fot. 8. Widok wydzielonej „sceny” na Placu Jana Pawła II	9
Fot. 9. Widok płyty Placu Jana Pawła II	9
Fot. 10. Widok nawierzchni jezdni obwodowych Palcu Jana Pawła II – jezdnia obwodowa; droga wojewódzka	9
Fot. 11. Widok latarni na Placu Jana Pawła II – na płycie placu,	10
Fot. 12. Widok elementów małej architektury na Placu Jana Pawła II – ławka, kosz na śmieci, tablica informacyjna	10
Fot. 13. Widok zieleni na Placu Jana Pawła II	11
Fot. 14. Widok studzienki kanalizacji deszczowej na Placu Jana Pawła II	14
Fot. 15. Widok skrzynki elektrycznej na Placu Jana Pawła II	14
Fot. 16. Widok na ul. Ułańską	14
Fot. 17. Widok na ul. św. Stanisława	14
Fot. 18. Widok na ul. Toruńską	14
Fot. 19. Widok na ul. Wolności	14
Fot. 20. Widok na ul. Bydgoską	15
Fot. 21. Widok na ul. Kościuszki	15
Fot. 22. Widok na dz. nr 475/11	15
Fot. 23. Widok na dz. nr 779	15
Fot. 24. Widok południowo-wschodniej pierzei Placu w Solcu kujawskim – 1914r.; 2013r.....	16

SPIS TABEL:

Tabela 1. Zestawienie działek objętych opracowaniem	4
Tabela 2. Zestawienie inwentaryzowanej zieleni	11

SPIS WIZUALIZACJI:

1. Widok 1A
2. Widok 1B
3. Widok 2

SPIS RYSUNKÓW:

L.p.	Nr rys.	Nazwa rysunku
1	I_01	INWENTARYZACJA ZIELENI
2	A_01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3	A_02_A	ZAGOSPODAROWANIE PLACU JANA PAWŁA II - WARIANT A
4	A_02_B	ZAGOSPODAROWANIE PLACU JANA PAWŁA II - WARIANT B
5	A_03	PRZEKROJE
6	A_04	FONTANNA

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zadania jest opracowanie dokumentacji obejmującej koncepcję rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim.

Projekt zakłada prowadzenie prac w obrębie niżej wymienionych działek - obręb 0001 Solec Kujawski, jedn. ewid. 040308_4, Solec Kujawski - M, Gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie.

Lp.	Nr i rodzaj działki	Opis	Właściciel
1.	298 dr (fragment)	Ul. Kościuszki – droga wojewódzka	Województwo kujawsko-pomorskie
2.	488 dr	Plac Jana Pawła II	Gmina Solec Kujawski
3.	489 (fragment)	Ul. Do Wisły	Miasto i Gmina Solec Kujawski
4.	707 dr (fragment)	Ul. Wolności, ul. Toruńska – drogi wojewódzkie, ul. Ułańska	Skarb Państwa
5.	476 dr	Ul. Św. Stanisława	Miasto i Gmina Solec Kujawski
6.	445 dr (fragment)	Ul. Bydgoska – droga wojewódzka	Skarb Państwa
7.	475/11 dr	Sięgacz przy ul. Św. Stanisława	Miasto i Gmina Solec Kujawski
8.	477/1 Bi (fragment)	Fragment działki do włączenia do pasa drogowego	Powszechna Spółdzielnia Spożywców z siedzibą w Solcu Kujawskim
9.	479 Bi (fragment)		Powszechna Spółdzielnia Spożywców z siedzibą w Solcu Kujawskim
10.	779 Bp (fragment)		Miasto i Gmina Solec Kujawski
11.	780 B (fragment)		Miasto i Gmina Solec Kujawski
12.	781 B (fragment)		Prywatny
13.	783/2 B (fragment)		Miasto i Gmina Solec Kujawski
14.	698/1 RV W Lzr-RV		Miasto i Gmina Solec Kujawski
15.	698/2 Lzr RV		Miasto i Gmina Solec Kujawski
16.	784/2 Bp	Teren pod nowo projektowany parking	Miasto i Gmina Solec Kujawski
17.	785/2 Bz		Miasto i Gmina Solec Kujawski

Tabela 1. Zestawienie działek objętych opracowaniem

Inwestycja realizowana jest w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr: 298, 488, 489, 707, 476, 445, 475/11, 477/1, 479, 779, 780, 781, 783/2, 784/2, 785/2, obręb 0001 Solec Kujawski.

1.2. INWESTOR

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem Nr BZPiFZ.272.11.2017 z dnia 01.08.2017r.
2. Inwentaryzacja dla potrzeb wykonania opracowania,
3. Wizja lokalna, oględziny w terenie, wykonana dokumentacja fotograficzna,
4. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017 poz. 1332),
5. Uzgodnienia branżowe.

1.4. ZAKRES PROJEKTU

Obszarem inwestycji objęty jest Plac Jana Pawła II oraz teren wyznaczony przez ulice: św. Stanisława od strony zachodniej, ul. Kościuszki i ul. Wolności od strony północnej, ul. Bydgoską i ul. Toruńską od strony południowej oraz włączenie ul. Wolności w ul. Toruńską od strony wschodniej.

W ramach projektu przewiduje się prace rewitalizacyjne, w tym:

- przebudowę nawierzchni placu Jana Pawła II z wydzielaniem stref wypoczynku z możliwością ustawienia sceny na czas występów artystycznych - pow. ok. 9 475 m²,
- urządzenie zieleni
- montaż fontanny
- montaż małej architektury: ławek, koszy na odpady, stojaków rowerowych itp.
- przebudowę oświetlenia w rejonie Placu Jana Pawła II i zasilania dla imprez
- wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- wydzielenie miejsc postojowych dla taxi;
- wydzielenie zatok autobusowych dla komunikacji podmiejskiej;
- zmianę istniejącego rozwiązania komunikacyjnego.

1.5. RYS HISTORYCZNY

Najstarsze informacje o istnieniu osady na terenach obecnego Solca lub jego okolic pochodzi z 1244 r. W 1325 r. książę Przemysław udzielił Tomaszowi z Jaksic przywileju na założenie miasta na prawie magdeburskim. Przywilej potwierdzali kolejni monarchowie w latach 1538, 1577, 1589, 1635, 1670, 1679, 1702.

W XIV w. miasto pustoszyli Krzyżacy w trakcie wojen z Polską. W czasie wojny polsko-krzyżackiej (lata 1409–1411) Solec ponownie zniszczono. W 1411 r. miasto zastawiono Mikołajowi Szarlejskiemu. W 1422 r. rokowania z przedstawicielami Zakonu Krzyżackiego prowadził tutaj król Władysław Jagiełło. W latach 1457–1600 Solec pozostawał własnością rodu Kościeleckich. Prawa własności miasta przejęli w XVII w. starostowie bydgoscy, a w XVIII w. – soleccy.

W sprzyjających politycznie i gospodarczo okolicznościach, mieszkańcy Solca zajmowali się na ogół handlem, zwłaszcza prowadzonym za pomocą Wisły obrotem zbożem, solą i drewnem. O roli handlowej może świadczyć fakt, że kupcy gdańscy utrzymywali tutaj biura handlowe.

W epoce nowożytnej, w okolicach Solca intensywnie rozwijało się osadnictwo niemieckie i holenderskie. Ślady zabudowy mennonickiej przetrwały do dziś we wsiach Otorowo i Przyłubie.

Miasto spłonęło w 1635 roku. Ucierpiało także w czasie wojen polsko-szwedzkich w latach 1655–1660 oraz wojny północnej 1700–1721. W 1690 r. naliczono tylko 23 mieszkańców. W 1708 r. miasto nawiedziła zaraza. W 1774 r. na zabudowę miejską składały się jedynie 44 budynki, w tym ratusz i kościół katolicki. Wśród mieszkających w tym czasie rzemieślników można wymienić: 5 garncarzy, 2 piekarzy, 1 cieślę, 1 przewoźnika, 1 tkacza, 1 karczmarza i dystrybutora tytoniu, 1 murarza, 2 szewców, 1 kowala, 1 rybaka. Mieszczanie na znaczną skalę ważyli piwo. Wśród 45 obywateli miejskich, aż 26 zajmowało się rolnictwem. Kolejnych strat miasto zaznało w końcu XVIII wieku. W 1792 r. pożar strawił dużą część zabudowy. W 1794 r. dopełniły zniszczeń stacjonujące wojska polskie uczestniczące w powstaniu kościuszkowskim.

Przejęcie Solca w granice państwa pruskiego zapoczątkowało okres ponad stuletniej stabilizacji. Jednak, aż do drugiej połowy XIX w. miasto znajdowało się w opłakanym stanie. W 1851 r. wszystkie 52 domy były wybudowane z tzw. pruskiego muru lub drewnianych bali. Działał browar, 5 spichrzy, 46 stajni i stodół. Ulice pozostawały niebrukowane. Dopiero dzięki wybudowaniu w latach 1849–1850 szosy Toruń – Bydgoszcz, Solec otrzymał utwardzoną ulicę główną.

Po pożarze miasta 1859 r. przystąpiono do odbudowy i modernizacji miasta. Procesy te wspomogło wydatnie wybudowanie kolei Bydgoszcz – Toruń w 1861 r. oraz budowa drogi do Wisły, gdzie przeładowywano i przygotowywano do transportu spławiane drewno. W krótkim czasie Solec stał się znanym w głębi Niemiec punktem przeładunkowym. W latach 1873–1874 drezdeńska firma Rüttgers ulokowała tu duży zakład impregnacji drewna, dający zatrudnienie 50–100 osobom. Niebawem powstało kilka tartaków, dzięki którym miasto stało się jednym z większych ośrodków przemysłu tartaczego. Ulokowanie w 1878 r. w ujściu Brdy dużego rzeczno-portu przeładunkowego, ograniczyło jednak rolę Solca jako ośrodka magazynowania drzewa i jego przerobu. Na przełomie XIX i XX w. powstała cegielnia, fabryka obręczy i konserw. W latach 1890–1891 wybudowano okazały ratusz. Miasto wyposażono w gazownię, rzeźnię, kanalizację, powiększono kościół ewangelicki (obecnie katolicki pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa), wybudowano nową szkołę średnią, założono okazały park. W 1912 r. wybudowano kościół katolicki (obecnie pod wezwaniem św. Stanisława Biskupa).

Po II wojnie światowej nastąpiła przyspieszona industrializacja miasta. Wybudowano wiele zakładów przemysłowych m.in. fabrykę maszyn budowlanych, zakłady naprawy samochodów, wytwórnię prefabrykatów betonowych, fabrykę obuwia, zakłady przetwórstwa mięsnego. Obecnie Solec stanowi część aglomeracji toruńsko-bydgoskiej.



Źródło: <http://soleckujawski.pl>

Fot. 1. Potwierdzenie prawa lokacyjnego Solca - wystawione w 1670 r. przez Michała Korybuta Wiśniowieckiego



Źródło: <http://soleckujawski.pl>

Fot. 2. Solec na mapie Caspara Honneberga z lat 1529 - 1600

Rynek w Solcu Kujawskim został wytyczony w roku 1859r. po pożarze, który spustoszył centrum miejscowości. Funkcję handlową Rynek w Solcu pełnił do lat 60. XX w. Od zakończenia wojny do czasów współczesnych, plac nazywał się jeszcze placem Generalissimusa, Stalina oraz 20-lecia PRL. Około 2000r. przemianowany został na plac Jana Pawła II. W połowie lat 60-tych plac przestał pełnić funkcje handlowe, stanęła tu wtedy fontanna, ławki, nadające mu charakter rekreacyjny.



Źródło: <http://www.soleckujawski.pl>

Fot. 3. Widok na Rynek w Solcu Kujawskim (obecnie Plac Jana Pawła II) – 1903 r.

2. INFORMACJE O TERENIE – STAN ISTNIEJĄCY

Obszar inwestycji obejmuje Plac Jana Pawła II oraz układ ulic przyległych: ul. Kościuszki i ul. Wolności oraz ul. Bydgoskiej i ul. Toruńskiej od ul. Św. Stanisława do włączenia ul. Wolności w ul. Toruńską, a także ul. Św. Stanisława i ul. Ułańską.

2.1. PLAC JANA PAWŁA II



Źródło: google/maps/

Fot. 4. Widok na Plac Jana Pawła II w Solcu Kujawskim – lata współczesne

Obecnie na Placu Jana Pawła II znajduje się mała architektura, infokiosk, zieleni oraz oświetlenie. Przebiega tędy podziemna infrastruktura techniczna, w tym sieć: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz wodociąg.



Źródło: fot. własna

Fot. 5. Widok na Plac Jana Pawła II w Solcu Kujawskim – 2017r.

Obwodowo do płyty placu przebiegają ciągi jezdno-pieszne z wydzielonymi miejscami postojowymi oraz miejsce postoju taksówek. W rejonie placu zlokalizowane są 2 przystanki komunikacji podmiejskiej. W sąsiedztwie znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny komunikacyjne.



Źródło: fot. własna

Fot.6. Widok wydzielonych miejsc



Źródło: fot. własna

Fot. 7. Widok przystanku komunikacji

parkingowych na Placu Jana Pawła II

podmiejskiej na Placu Jana Pawła II

2.2. NAWIERZCHNIE

Płyta placu wyodrębniona jest z przestrzeni – ulice i chodniki obwodowe wydzielone materiałowo i wysokościowo. W północnej części placu Jana Pawła II wydzielona zostało miejsce występów.



Źródło: fot. własna

Fot.8. Widok wydzielonej „sceny” na Placu Jana Pawła II



Źródło: fot. własna

Fot. 9. Widok płyty Placu Jana Pawła II

Płyta Placu Jana Pawła II, chodniki, miejsca postojowe i jezdnie położone obwodowo wzdłuż dłuższych boków placu oraz południowa ulica – droga wojewódzka - posiadają nawierzchnię z kostki betonowej, natomiast nawierzchnia północnej ulicy - drogi wojewódzkiej wykonana jest z asfaltu.



Źródło: fot. własne

Fot. 10. Widok nawierzchni jezdni obwodowych Placu Jana Pawła II – jezdni obwodowa; północna droga wojewódzka



2.3. OŚWIETLENIE

Oświetlenie terenu stanowią latarnie wysokie na ok. 8-9 m, wyposażone w jedną lub trzy oprawy oświetleniowe. Słupy latarni wykonane są z betonu, stali i aluminium. Latarnie trzyramienne zlokalizowane są w narożach płyty placu. Na budynkach lub chodnikach ulic obwodowych placu zlokalizowane są latarnie jednoramienne. Na płycie placu przy infokiosku zlokalizowana jest lampa wyposażona w jedną oprawę oświetleniową.



Źródło: fot. własna; googlemap

Fot. 11. Widok latarni na Placu Jana Pawła II – na płycie placu, infokiosku i budynku

2.4. MAŁA ARCHITEKTURA

Na płycie placu oraz jezdniach obwodowych zlokalizowana jest mała architektura, w tym: kosze na odpady, ławki, tablice i znaki informacyjne oraz stojaki na rowery.



Źródło: fot.własna

Fot. 12. Widok elementów małej architektury na Placu Jana Pawła II – ławka, kosz na śmieci, tablica informacyjna

2.5. ZIELEŃ – INWENTARYZACJA

Zieleń występująca na Placu Jana Pawła II to roślinność niska, średnia i wysoka. Zieleń zlokalizowana jest w postaci pojedynczych drzew lub skupinach. Uzupełnieniem zieleni na placu są obsadzone sezonowo rabaty kwiatowe oraz kwietniki w postaci m.in. wież kwiatowych.



Źródło: fot. własna



Źródło: fot. własna

Fot. 13. Widok zieleni na Placu Jana Pawła II

Inwentaryzację drzew i krzewów wykonano w rejonie Placu Jana Pawła wg stanu na miesiąc lipiec 2017r. Pomiary obwodów pni drzew dokonano na wysokości 5 cm od gruntu oraz 130 cm. W przypadku drzew wielopniowych u których rozwidlenie wystąpiło na wysokości poniżej 130 cm, pomiar dokonany został dla każdego z pnia osobno. W przypadku krzewów określono wielkość powierzchni pokrytej przez krzewy. Łącznie zinwentaryzowano 38 drzew oraz ok. 45 m² powierzchni pokrytej krzewami. Zieleń została naniesiona na mapę (załącznik nr 2) i opisana w tabeli nr 1.

Roślinność występująca na przedmiotowym terenie to przede wszystkim zieleń urządzona w postaci drzew i krzewów zlokalizowanych w skupinach.

Wśród zinwentaryzowanych drzew dominantę na placu stanowią Wierzby (*Salix*). Na całym terenie liczną grupę stanowi Sosna (*Pinus*) i Żywotniki (*Thuja*). Wśród krzewów można wyróżnić: Jałowiec (*Juniperus* L.) i Tawułę (*Spiraea*).

Drzewa i krzewy znajdują się w dobrym ogólnym stanie zdrowotnym. Wyjątek stanowią Klony (*Acer*), które porażone są mączniakiem prawdziwym. Dwa drzewa prawie 100 % posiadają posusz. Większość zieleni występującej na przedmiotowym terenie jest w dość młodym wieku, szacowanym na ok. 10 lat, starsze są jedynie wierzby. Większość drzew i krzewów nie stanowi wysokiej wartości przyrodniczej.

Tabela 2. Zestawienie inwentaryzowanej zieleni

Lp.	Nazwa gatunkowa drzewa/krzewu	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm] /pow. [m ²]	Obwód pnia na wys. 5cm	Uwagi
dz. nr 488				
1.	Wierzba płacząca (<i>Salix sepulcralis</i>)	300	320	
2.	Wierzba płacząca (<i>Salix sepulcralis</i>)	240	260	
3.	Sosna zwyczajna, pospolita (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	33	37	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
3a	Sosna zwyczajna, pospolita (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	34	37	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
3b	Sosna zwyczajna, pospolita (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	24	30	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
3c	Sosna zwyczajna, pospolita (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	35	40	*obwód pnia na wys.

REWITALIZACJA PLACU JANA PAWŁA II ORAZ PRZYLEGŁYCH ULIC W SOLCU KUJAWSKIM

- Koncepcja-

				5 cm < 50 cm
3d	Sosna zwyczajna, pospolita (Pinus sylvestris L.)	48	50	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
4.	Żywotnik (Thuja L.)	80	75	drzewo w skupinie
5.	Choina kanadyjska (Tsuga canadensis)	18	24	*drzewo w skupinie; obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
6.	Jałowiec (Juniperus L.)	17	22	*drzewo w skupinie obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
7.	Choina kanadyjska (Tsuga canadensis)	26	34	*drzewo w skupinie obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
8.	Żywotnik (Thuja L.)	57	60	drzewo w skupinie
8a	Irga pomarszczona (Cotoneaster bullatus)	5		żywopłót
9.	Jałowiec płozący (Juniperus horizontalis)	11,5	-	krzew w skupinie
10.	Klon jawor (Acer pseudoplatanus L.)	45	50	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm;
11.	Klon zwyczajny Royal Red (Acer platanoides)	49	55	duży posusz w koronie
12.	Klon zwyczajny (Acer platanoides L.)	47	50	
13.	Głóg jednoszyjkowy (Crataegus monogyna)	98	103	duży posusz w koronie
14.	Jałowiec płozący (Juniperus horizontalis)	6	-	krzew w skupinie;
14a	Irga pomarszczona (Cotoneaster bullatus)	5	-	krzew w skupinie; żywopłót
14b	Berberys (Berberis)	0,8	-	krzew w skupinie;
15.	Choina kanadyjska (Tsuga canadensis)	19	27	drzewo w skupinie; *obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
16.	Żywotnik (Thuja L.)	50	57	drzewo w skupinie
17.	Cis (Taxus)	54	61	drzewo w skupinie
18.	Jodła pospolita (Picea Abies alba Mill.)	37	45	drzewo w skupinie; *obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
19.	Żywotnik (Thuja L.)	45	50	drzewo w skupinie
20.	Jałowiec płozący (Juniperus horizontalis)	2,3	-	
21.	Berberys (Berberis)	0,5	-	
22.	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris L.)	42	48	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
22a	Jałowiec pośredni (Juniperus x media)	2,5		
23.	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris L.)	16	23	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
23a	Jałowiec (Juniperus L.)	1,5		
24.	Wierzba płacząca (Salix sepulcralis)	wojew0	304	
25.	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris L.)	55	60	
25a	Głóg jednoszyjkowy (Crataegus monogyna)	69	76	
26.	Klon zwyczajny Royal Red (Acer platanoides Royal Red)	34	40	drzewo porażone mączniakiem prawdziwym; drzewo w skupinie; obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
27.	Jałowiec płozący (Juniperus horizontalis)	2,5	-	krzew w skupinie

27a	Jałowiec (<i>Juniperus</i> L.)	41	47	drzewo w skupinie
28.	Tamaryszek (<i>Tamarix</i> L.)	2,5	-	krzew w skupinie
29.	Głóg jednoszyjkowy (<i>Crataegus monogyna</i>)	74	76	drzewo w skupinie
30.	Żywotnik (<i>Thuja</i> L.)	37	40	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
31.	Żywotnik (<i>Thuja</i> L.)	37	40	obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
32.	Klon zwyczajny Royal Red (<i>Acer platanoides</i> Royal Red)	35	38	drzewo w skupinie; drzewo porażone mączniakiem prawdziwym; *obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
33.	Klon zwyczajny Royal Red (<i>Acer platanoides</i> Royal Red)	29	32	drzewo w skupinie; drzewo porażone mączniakiem prawdziwym; obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
34.	Magnolia (<i>Magnolia</i> L.)	20	23	drzewo w skupinie; *obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
34a	Trzmielina Fortune'a nazywana też pnącą (<i>Euonymus fortunei</i>)	0,25	-	krzew w skupinie
34b	Jałowiec płozący (<i>Juniperus horizontalis</i>)	0,2	-	krzew w skupinie
34c	Tamaryszek (<i>Tamarix</i> L.)	0,3	-	krzew w skupinie
34d	Trzmielina Fortune'a (<i>Euonymus fortunei</i>)	0,2	-	krzew w skupinie
34e	Jałowiec płozący (<i>Juniperus horizontalis</i>)	0,25	-	krzew w skupinie
34f	Berberys (<i>Berberis</i>)	1,5	-	krzew w skupinie
34g	Berberys (<i>Berberis</i>)	1,6	-	krzew w skupinie
35.	Żywotnik (<i>Thuja</i> L.)	59	62	
36.	Żywotnik (<i>Thuja</i> L.)	36	38	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
37.	Żywotnik (<i>Thuja</i> L.)	36	38	obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
37a	Berberys (<i>Berberis</i>)	0,4	-	
37b	Tawuła (<i>Spiraea</i> L.)	0,5	-	
38.	Klon zwyczajny Royal Red (<i>Acer platanoides</i> Royal Red)	26	30	drzewo porażone mączniakiem prawdziwym; *obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
39.	Żywotnik (<i>Thuja</i> L.)	22	24	*obwód pnia na wys. 5 cm < 50 cm
39a	Tawuła (<i>Spiraea</i> L.)	0,4	-	
39b	Tawuła (<i>Spiraea</i> L.)	0,3	-	
39c	Tawuła (<i>Spiraea</i> L.)	0,1	-	
39d	Berberys (<i>Berberis</i>)	0,4	-	9 szt. krzewów

2.6. UZBROJENIE TERENU

W rejonie płyty placu i jezdniach przyległych przebiega podziemna infrastruktura techniczna, w tym sieć: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz gazowej.



Źródło: fot. własna

Fot. 14. Widok studzienki kanalizacji deszczowej na Placu Jana Pawła II



Źródło: fot. własna

Fot. 15. Widok skrzynki elektrycznej na Placu Jana Pawła II

2.7. ULICE PRZYLEGŁE

Obszar inwestycji obejmuje również działki drogowe - ulice w rejonie Jana Pawła II tj.: ul. św. Stanisława, ul. Kościuszki i ul. Wolności, ul. Bydgoską i ul. Toruńską oraz ul. Ułańską. Inwestycja zakłada włączenie części działek budowlanych w celu zlokalizowania miejsc postojowych przy ul. Ułańskiej i ul. św. Stanisława.



Źródło: fot. własna

Fot. 16. Widok na ul. Ułańską



Źródło: fot. własna

Fot. 17. Widok na ul. św. Stanisława



Źródło: fot. własna

Fot. 18. Widok na ul. Toruńską



Źródło: fot. własna

Fot. 19. Widok na ul. Wolności



Źródło: fot. własna

Fot. 20. Widok na ul. Bydgoską

Źródło: fot. własna

Fot. 21. Widok na ul. Kościuszki

Na tym terenie przebiegają ciągi pieszo-jezdne oraz znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, zieleń niska i wysoka, oświetlenie, mała architektura, znaki i tablice informacyjne oraz hydranty. Przebiega tędy podziemna infrastruktura techniczna, w tym sieć: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz wodociąg. W sąsiedztwie znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowo-usługowa. We wschodniej części terenu przy włączeniu ul. Wolności w ul. Toruńską znajduje się skwer z tablicą pamiątkową. We wschodniej pierzei placu (dz. nr 779) znajduje się teren niezagospodarowany, nieutwardzony, pokryty zielenią.



Źródło: fot. własna

Fot. 22. Widok na dz. nr 475/11

Źródło: fot. własna

Fot. 23. Widok na dz. nr 779

2.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane liczbowe:

- powierzchnia opracowania:	ok. 16 426 m ²
- powierzchnie utwardzone ok. 13 636 m ² , w tym:	
– powierzchnia placu i chodników z kostki oraz płyt betonowych	ok. 8 384 m ²
– powierzchnia bitumiczna jezdni	ok. 5 252 m ²
- powierzchnia gruntowa	ok. 330 m ²
- powierzchnia pokryta zielenią	ok. 2 440 m ²
- inne	ok. 20 m ²

2.1.1. Pierzeje placu i otoczenie

Pierzeja północna położona przy ul. Wolności przecięta jest ul. Do Wisły. Zabudowę rozpoczyna narożny budynek nr 3. Pierzeję kończy budynek nr 5. Budynek nr 4 wpisany jest do ewidencji zabytków.

Pierzeja wschodnia ograniczona jest ul. Wolności i ul. Toruńską. Brak zabudowy pierwszej z działek od strony północnej. Zabudowę rozpoczyna budynek nr 7. Ciąg zabudowy kończy narożny budynek nr 6.

Pierzeja południowa ograniczona jest od zachodu ul. 23 Stycznia i ciągnie się na wschód wzdłuż ul. Toruńskiej.

Pierzeja zachodnia ograniczona jest ul. Bydgoską i ul. Kościuszki. Zabudowę rozpoczyna narożny budynek nr 1. Pierzeję kończy budynek nr 2.



Źródło: <http://www.soleckujawski.pl/>



Źródło: [googlemaps](https://www.google.com/maps/)

Fot. 24. Widok południowo-wschodniej pierzei Placu w Solcu Kujawskim – 1914r.; 2013r.

3. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM.

Dla przedmiotowego terenu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Dla terenu obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski - Uchwała nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dn. 18 marca 2016r.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w strefie 1 – zurbanizowania, obejmuje zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji.

Główne kierunki polityki przestrzennej to:

- modernizacja zabudowy,
- przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mające na celu rozwój funkcji śródmiejskich,
- kontynuacja zabudowy na terenach obowiązujących planów miejscowych,
- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach potencjalnych terenów rozwojowych oraz już zainwestowanych w celu wprowadzenia zasad kształtowania przestrzeni,
- usprawnienie układu komunikacyjnego,

Przedmiotowy teren obejmuje obszar 1.1., określony jako teren śródmiejski, obejmuje tereny podlegające ochronie konserwatorskiej (strefy „A” oraz częściowo „B” i „W”), przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej. Dla obszaru ustala się:

- 1) jako wiodącą, funkcję usługowo-mieszkaniową,
- 2) sukcesywną likwidację funkcji sprzecznych z funkcją wiodącą
- 3) podnoszenie walorów architektoniczno-użytkowych zabudowy przewidzianej do zachowania, kontynuowanie przekształceń zabudowy staromiejskiej, (przy zachowaniu wymogów ochrony konserwatorskiej) w celu zwiększenia intensywności zabudowy, poprawy struktury funkcjonalnej, standardów techniczno-użytkowych i estetyki śródmieścia.
- 5) rozwój śródmiejskiej struktury funkcjonalno-przestrzennej na części obszaru położonej po południowej stronie linii kolejowej,
- 6) kształtowanie centrum usługowego miasta poprzez przekształcenia mające na celu koncentrację usług centrotwórczych (głównie publicznych, uzupełniając komercyjnych) przy jednoczesnym ograniczaniu funkcji mieszkaniowej,
- 7) nie przekraczanie wysokości zabudowy położonej w strefie ekspozycji od strony Wisły 3 kondygnacji (wliczając poddasze użytkowe), oraz wykluczenie stosowania dachów płaskich i jednospadowych,
- 8) przy przekształceniach zabudowy położonej w obszarze okresowego zagrożenia wysokimi wodami Wisły, należy w projektach budowlanych uwzględnić stosowne zabezpieczenia przeciwpowodziowe w zakresie posadowienia i konstrukcji obiektów, projekty uzgadniać z jednostkami odpowiedzialnymi za zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego mieszkańców,
- 9) realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują,
- 10) istniejące wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przed wejściem w życie ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) – wskazane na rysunku studium,
- 11) projektowana lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego - wskazana na rysunku studium, obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. WYTICZNE KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Projekt koncepcyjny został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Konserwatora Zabytków, delegatura w Bydgoszczy - opinia konserwatorska nr 1343/2017 z dn. 16.11.2017r. Rynek staromiejski objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

5. CELE REWITALIZACJI

Rewitalizacja definiowana jest jako kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Niniejsze opracowanie pn. „Rewitalizacja Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim” dotyczy głównie aspektu przestrzennego, jednak realizacja całości inwestycji niewątpliwie wpłynie na przywrócenie ładu przestrzennego oraz przyczyni się do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych. Celem rewitalizacji jest ożywienie gospodarcze i społeczne, w tym także zwiększenie potencjału turystycznego rewitalizowanych obszarów. W całej historii miasta rynek – obecnie Plac Jana Pawła II zawsze odgrywał bardzo ważną rolę, obecnie należałoby zaakcentować jego wartość przez uporządkowanie i przeorganizowanie elementów składowych z jednoczesnym uszanowaniem ciągłości historycznej układu przestrzennego.

Projekt jest częścią programu rewitalizacji Solca Kujawskiego i ma na celu stworzenie przestrzeni przyjaznej dla wszystkich mieszkańców, w tym dla osób starszych i niepełnosprawnych. Projekt ma również wymiar ponadlokalny – projektowany plac służyć będzie również gościom korzystającym z innych atrakcji miasta i wypoczywającym na jego terenie.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

6.1.1. Drogi wojewódzkie

Przez opracowywany teren przebiegają jednokierunkowe drogi wojewódzkie: z zachodu na wschód ul. Bydgoska (nr 249) i Toruńska (nr 349), a ze wschodu na zachód ul. Kościuszki i Wolności. Zasadniczo układ ulic nie ulega zmianie.

Przy ul. Kościuszki, przy prawej krawędzi jezdni projektuje się trzy miejsca postojowe dla taxi wydzielając je z obecnego terenu zielonego oraz fragmentu chodnika. Miejsca postojowe zlokalizowano równolegle do jezdni. Również przy prawej krawędzi tej jezdni projektuje się pełnowymiarową zatokę autobusową przewidując na chodniku miejsce na wiatę przystankową.

Przy ul. Toruńskiej, przy prawej krawędzi jezdni projektuje się zatokę autobusową z wiatą przystankową w miejscu istniejącego przystanku na jezdni. Poszerza się działkę drogową kosztem fragmentu dz. nr 698/1 i 698/2. Należy zaprojektować nową lokalizację latarni, które kolidują z projektowaną zatoką.

Z ulicy Wolności oraz ul. Toruńskiej projektuje się zjazd na nowo projektowany parking. W związku z przebudową dróg dochodzących do drogi wojewódzkiej korekcie ulegają połączenia tych ulic i promienie skrętu.

Projektuje się wymianę nawierzchni na odcinku drogi po południowej stronie pl. Jana Pawła II.

6.1.2. Ul. Św. Stanisława

Przeprojektowuje się ul. Św. Stanisława zmieniając organizację ruchu. Projektuje się drogę jednokierunkową północy na południe oraz poszerza pas drogowy włączając fragmenty dz. nr 479 i 477/1. Zmienia się lokalizację wjazdu na dz. nr 477/1 oraz projektuje 10 miejsc postojowych i stojaki na rowery.

Przeznacza się do rozbiórki elementy zagospodarowania kolidujące z nowym układem: ogrodzenie i budynek na dz. nr 477/1 oraz fragment murów oporowych i skarpy na dz. nr 479. Należy usunąć zieleń na fragmencie dz. nr 477/1. Uzupełnia się mur oporowy zgodnie z nowo wyznaczoną granicą.

Projektuje się nową nawierzchnię sięgacza (dz. nr 475/11). Poziom nawierzchni należy dostosować do istniejących poziomów na granicy zagospodarowania (wjazdy, wejścia na posesje). Na etapie projektu budowlanego należy zaprojektować odwodnienie terenu – kanalizację deszczową wraz z wpustami.

Należy skorygować układ kanalizacji deszczowej, dostosowując wpusty do układu nowo projektowanej jezdni.

Przebudowa ulicy nie koliduje z istniejącym oświetleniem. Na etapie projektu budowlanego należy sprawdzić, czy istniejące oświetlenie spełnia wymagania dla nowego układu drogowego.

Poziomy nowo projektowanych nawierzchni należy dostosować do poziomów nawierzchni istniejących, pozostawianych bez zmian.

6.1.3. Ul. Ułańska

Przeprojektowuje się ul. Ułańską zmieniając organizację ruchu. Projektuje się drogę jednokierunkową z południa na północ oraz poszerza pas drogowy włączając fragmenty dz. nr 779, 780, 781 oraz 783/2. Projektuje się 7 miejsc postojowych.

W związku z przebudową przeznacza się do rozbiórki elementy zagospodarowania działek budowlanych – ogrodzenia. Należy zinwentaryzować istniejącą zieleń i drzewa kolidujące z projektowanym układem przeznaczyć do usunięcia.

Należy skorygować układ kanalizacji deszczowej, dostosowując wpusty do układu nowo projektowanej jezdni.

Należy skorygować układ kanalizacji wodociągowej w zakresie elementów ochrony przeciwpożarowej – istniejący hydrant nadziemny koliduje z projektowanym układem. Istniejący słup teletechniczny koliduje z projektowanym układem drogowym – należy przewidzieć przebudowę infrastruktury.

Przebudowa ulicy nie koliduje z istniejącym oświetleniem. Na etapie projektu budowlanego należy sprawdzić, czy istniejące oświetlenie spełnia wymagania dla nowego układu drogowego.

6.1.4. Ul. Do Wisły

Obecnie ulica prowadzi na tereny nadrzeczne oraz stanowi dojazd kilku posesji i terenów rolniczych. Nawierzchnię stanowi kamień polny częściowo uzupełniony asfaltem.

Opracowywany fragment ulicy stanowi powiązanie komunikacyjne rynku z projektowanym wg odrębnego opracowania nabrzeżem rekreacyjnym. Do uzupełnienia i remontu przeznacza się nawierzchnię z kamienia polnego usuwając nawierzchnię bitumiczną. Dodatkowo równolegle do jezdni projektuje się nawierzchnię z kruszyw naturalnych, np. z mineralno-żywiczej, wodoprzepuszczalnej mieszanki kruszyw mineralnych i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej, dostosowaną do ruchu rowerowego oraz

pieszego, nietworzącą utrudnień dla osób niepełnosprawnych. Lokalizacja ścieżki wymaga częściowego zawężenia istniejącej nawierzchni z kamienia polnego.

6.1.5. Parking

Przy zbiegu ul. Wolności i Toruńskiej, na dz. nr 784/2 i 785/2 projektuje się nowy parking dla samochodów osobowych. Wjazd na parking zaprojektowano z ul. Wolności i ul. Toruńskiej. Dojście pieszce łączy się z chodnikiem po wschodniej stronie działek. Na parkingu znajdują się 24 miejsca postojowe, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Obecnie jest to teren zielony, urządzony, znajdujący się w zaniżeniu – wzdłuż granicy z chodnikami przebiegają skarpy, a różnica poziomów wynosi ok. 0,80m. Pozostawia się istniejące ukształtowanie terenu z korektą niezbędną do uzyskania właściwego nachylenia wjazdów. Na dojściu pieszym projektuje się schody oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną.

Należy przewidzieć odwodnienie terenu projektując sieć kanalizacji deszczowej wraz z wpustami oraz oświetlenie parkingu.

Należy wykonać inwentaryzację zieleni i przeznaczyć do usunięcia rośliny kolidujące z projektowanym układem. Projektuje się zielen niską na skarpach oraz uzupełniające nasadzenia drzew.

6.1.6. Plac Jana Pawła II

Zmienia się układ placu rynkowego oraz organizację ruchu. Jezdnie wzdłuż dłuższych boków placu pozostają jednokierunkowe – wprowadza się ograniczenie ruchu kołowego – dopuszczalny jedynie ruch związany z zaopatrzeniem oraz obsługą przyległych posesji oraz ruch rowerowy. Droga pełni również funkcję drogi pożarowej.

Wzdłuż krótszych boków placu projektuje się miejsca postojowe, w tym po 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się nowe nawierzchnie, oświetlenie oraz zagospodarowanie placu. Należy skorygować układ kanalizacji deszczowej, dostosowując wpusty do układu nowo projektowanego układu.

6.1.7. Nawierzchnie

Projektuje się następujące nawierzchnie:

- nawierzchnia bitumiczna - jezdnia ul. Św. Stanisława i ul. Ułańskiej oraz miejsca postojowe przy tych ulicach, fragment drogi wojewódzkiej przy pl. Jana Pawła II;
- Kostka betonowa – miejsca postojowe taxi, projektowane chodniki (poza pl. Jana Pawła II), sięgacz przy ul. Św. Stanisława, parking;
- Kostka betonowa 16x16x16 – zatoki autobusowe
- Kamień polny – uzupełnienie ul. Do Wisły;
- Mieszanka kruszyw mineralnych i żywicy – ciąg rekreacyjny w ul. Do Wisły;
- Kamień naturalny – granit – Plac Jana Pawła II (szczegóły wg pkt. 6.2.2.);

Zestawienie powierzchni nowo projektowanych nawierzchni		
Lp.	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m ²]
1.	Nawierzchnia bitumiczna	529

2.	Kostka betonowa	2163,5
3.	Kostka betonowa 16x16x16	261
4.	Kamień polny (odtworzenie istniejącej nawierzchni)	135
5.	Kruszywa mineralne	44
6.	Płyty z jasnoszarego granitu	397
7.	Kostka jasnoszara granitowa	170
8.	Kostka ciemnoszara granitowa	902
9.	Kostka czerwona i ruda, obtaczana granitowa	657

Poziomy projektowanych nawierzchni należy dostosować do poziomów nawierzchni istniejących, pozostawianych bez zmian. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni do opracowania na etapie projektu budowlanego.

6.2. ZAGOSPODAROWANIE PLACU JANA PAWŁA II.

6.2.1. Założenia projektowe

Przeanalizowano ikonografię i dokumentację historyczną, kiedy to układ rynku przystosowany był do ówczesnych funkcji handlowych. Nawierzchnię stanowił kamień, nie występowało wyodrębnienie układu dróg i placu rynkowego, nie występowały elementy małej architektury, a przestrzeń uzupełniały nieliczne drzewa.

Dziś plac rynkowy jest wydzielony, a obwodowo znajdują się wydzielone jezdnie oraz parkingi. Nawierzchnia jest w dużej części utwardzona, ale nie brakuje przestrzeni zielonych. Dominują wierzyby zlokalizowane w części centralnej.

W projekcie nawiązano do nawierzchni historycznej – naturalnego kamienia, projektując nawierzchnię granitową nietwórzącą barier dla osób niepełnosprawnych. Dostosowano przestrzeń do jej obecnej funkcji miejskiego placu reprezentacyjnego oraz miejsca wypoczynku. Dodatkowo plac wspomaga funkcjonowanie okolicznych lokali usługowych.

Dążono do podkreślenia tego, co dla Solca charakterystyczne – zwrócono uwagę na rolę Wisły. Dziś może pełnić ona funkcje rekreacyjne stąd konieczność połączenia komunikacyjnego nabrzeży i miasta. W projekcie placu Jana Pawła II wprowadzono nasadzenia charakterystyczne dla flory nadrzecznej podkreślając tym charakter nadwiślański Solca. Zachowano równowagę między terenami utwardzonymi i zielenią, by przestrzeń była odczytywana jako plac miejski, jednocześnie zachowując przyjazny klimat wprowadzany przez roślinność. Wydzielono centralnie strefę zieleni i wypoczynku. Projektowana zieleń na obrzeżach stanowi bufor między strefą rekreacji na placu a strefą komunikacji.

Projektowany plac tworzy nową jakość przestrzeni. Powstaje przyjazne miejsce dla mieszkańców, w tym osób starszych i niepełnosprawnych, ale również daje to potencjał do rozwoju turystyki i gospodarki.

6.2.2. Rozbiórki

Do rozbiórki i usunięcia przeznacza się nawierzchnie Placu Jana Pawła II oraz wszystkie istniejące elementy małej architektury, pozostawiając jedynie infokiosk.

6.2.3. Nawierzchnie Placu Jana Pawła II

Wydziela się nawierzchnię chodników biegnących wzdłuż pierzei, placu rynkowego oraz jezdni wyłączonej z ogólnego ruchu, służącej jedynie obsłudze. Projektuje się nawierzchnię z granitu.

Układ nawierzchni placu rynkowego tworzy nieregularna siatka utworzona przez pasy prostopadłe do dłuższych krawędzi i uzupełniona krótszymi paskami. Powstałe prostokąty wypełnione są płytami z szarego granitu. Pasy wydzielające utworzone są z kostki granitowej obtaconej, nawiązującej estetyką do historycznego bruku. Kostka wyróżnia się kolorystycznie w kompozycji poprzez zastosowanie granitu w kolorze czerwonym i rudym.

Nawierzchnie komunikacji samochodowej – miejsca postojowe oraz jezdnie – wyróżnione są przez zmianę nawierzchni, którą stanowi ciemnoszara kostka granitowa. Drogi wojewódzkie przebiegające przy placu mają nawierzchnię bitumiczną.

Chodniki przy placu również zaprojektowano z szarego granitu – płyt oraz kostki. Należy zinwentaryzować poziomy elementów przyległych do chodnika – wejść, schodów, naświetli piwnicznych, dostosowując poziom projektowanej nawierzchni do poziomu elementów istniejących.

Projekt uwzględnia również nawierzchnię ul. Do Wisły, która tworzy połączenie terenów nadwiślańskich z centrum miasta. Istniejącą historyczną nawierzchnię z kamienia polnego przeznacza się do remontu oraz miejscowo do uzupełnienia. Projektuje się przyległą do niej nawierzchnię ścieżki z naturalnego kruszywa, pozwalającą na komfortowe poruszanie się m.in. rowerzystów i osób niepełnosprawnych.

6.2.4. Zieleń

Zieleń istniejącą na Placu Jana Pawła II przeznacza się do usunięcia lub przesadzenia, zgodnie z oznaczeniem na rysunku inwentaryzacji.

Projektowana roślinność nawiązuje do roślinności nadrzecznej – w polach wydzielonych kostką granitową projektuje się wypełnienie zielenią - trawami ozdobnymi wysokimi i średnimi takimi jak np. mikstat chiński (*Miscanthus sinensis*), ostnica cieniutka (*Stipa tenuissima*), mozga trzcinowata (*Phalaris arundinacea*), rozplenica japońska (*Pennisetum alopecuroides*), perłówka orzęsiona (*Melica ciliata*) oraz niską trawą odporną na uszkodzenia.

Całkowita powierzchnia terenów zielonych na placu wynosi 243m². Tereny zielone należy zaopatrzyć w system nawadniający.

Przewiduje się dwa warianty:

Wariant A – pozostawia się istniejące 3 wierzby

Istniejące wierzby stanowią dominantę na placu – nie projektuje się dodatkowych nasadzeń drzew.

Wariant B – jeśli stan istniejących wierzb zostanie oceniony jako zły przeznacza się je do usunięcia projektując nowe nasadzenia drzew liściastych, np. platany klonolistne formowane (*Platanus hispanica*). W centrum przewiduje się nasadzenia większych drzew, o koronie na wys. ponad 2,5m, natomiast na obrzeżach projektuje się małe drzewa.

6.2.5. Mała architektura

Elementy małej architektury – ławki – związane są z projektowaną nawierzchnią. W miejscach pasów z kostki granitowej projektuje się murki z tego samego materiału, a na nich drewniane siedziska. Przewiduje się ławki w różnych wariantach – z oparciem i bez oparcia.

Dodatkowo rozwiązanie pozwala na wykonanie ławek ułatwiających korzystanie osobom starszym - wyższych, z podłokietnikami.

Uzupełnienie stanowią stoliki, które na blacie mają plansze do gry w szachy, co prowokuje do gry. Stoliki mogą służyć jako blat, przy którym można np. spożywać posiłek.

Projektuje się również kosze na śmieci oraz stojaki na rowery nawiązujące materiałowo do pozostałych elementów małej architektury.

Formy małej architektury przedstawiono w pkt. 7.1.

6.2.6. Fontanna

Na placu projektuje się fontannę, która uatrakcyjni przestrzeń i poprawiona mikroklimat. Fontannę tworzą pola z szarego granitu wyniesione ponad powierzchnię placu, na których zlokalizowano dysze. Spadek pól pozwala na swobodne spływanie wody. Układ uzupełniają ławki oraz pola traw.

Fontanna ma spokojną formę i wpisuje się w projektowany układ, przez co podkreśla naturalny i indywidualny charakter przestrzeni – jest rozwiązaniem prostym i jednocześnie efektywnym.

Fontanna pracuje w układzie zamkniętym. Pompy lub agregaty fontannowe wraz z zestawem filtracyjnym lokalizuje się w komorze pod płytą placu. Dobór urządzeń oraz projekt zasilania do opracowania na etapie projektu wykonawczego.

Projektuje się iluminację fontanny – ringi świetlne przy dyszach, podświetlające strumień wody oraz paski podświetlające liniowo krawędź niecki. Zestaw zasilający lokalizuje się pod płytą placu.

6.2.7. Oświetlenie

Projektuje się nowe oprawy oświetleniowe i nowy układ opraw oświetleniowych. Zaproponowano 2 wersje: w pierwszej oprawy mają prostą, współczesną stylistykę, co pokazuje, iż mimo tradycyjnych materiałów użytych w projekcie jest to przestrzeń nowoczesna. Alternatywnie w drugiej wersji proponuje się oprawy bardziej klasyczne w formie, mające jednak współczesny charakter (wg pkt. 7.3).

Zgodnie z sugestią WKZO możliwe jest zamienienie proponowanych opraw na oprawy odtwarzające formę opraw historycznych (fot. nr 24), jednak w lokalizacji zgodnej z nowym układem.

Ponadto projektuje się iluminację zieleni, która pozwoli nadać przestrzeni niepowtarzalny charakter również po zmierzchu. Przewiduje się również iluminację fontanny.

Należy przewidzieć możliwość zasilania oświetlenia świątecznego, powiązanego z projektowanymi oprawami lub projektowanymi punktami zasilania.

Na etapie projektu budowlanego należy wykonać obliczenia w celu doboru odpowiednich źródeł światła i weryfikacji rozstawu opraw.

6.2.8. Punkty zasilania

Projektuje się lokalizację 4 rozdzielni z gniazdami dla zasilania urządzeń mobilnych oraz dla zasilania infrastruktury sceny w czasie imprez.

6.3. INSTALACJE

6.3.1. Instalacje teletechniczne

Projektuje się lokalizację przyłącza wraz z budową światłowodu od istniejącej studni na pl. Jana Pawła II do budynku nr 4. Przewody prowadzi się w rurze HDPE Ø40.

W związku ze zmianą lokalizacji infokiosku projektuje się nową trasę przyłącza z istniejącej studni.

Gestorem sieci jest Gmina Solec Kujawski.

Należy zmienić lokalizację słupa teletechnicznego kolidującego z projektowaną jezdnią ul. Ułańskiej.

6.3.2. Instalacje elektryczne

Projekt instalacji elektrycznych jest poza zakresem niniejszego opracowania. Na etapie projektu budowlanego należy przewidzieć usunięcie opraw oświetleniowych na pl. Jana Pawła II wraz z unieczynnieniem sieci zasilającej oświetlenie oraz projekt nowej sieci związanej z oświetleniem placu, zasilaniem fontanny i lokalizacją punktów zasilania m.in. dla imprez.

Należy zaprojektować oświetlenie parkingu na dz. nr. 784/2 oraz 785/2 oraz dostosować oświetlenie ulic do nowo projektowanego układu.

6.3.3. Instalacje sanitarne

Instalacje wodociągowe

Na etapie projektu budowlanego należy zaprojektować przyłącze wodociągowe fontanny oraz przeprojektować hydrant naziemny na ul. Ułańskiej kolidujący z projektowanym układem.

Instalacje kanalizacji sanitarnej

Na etapie projektu budowlanego należy zaprojektować przyłącze fontanny.

Instalacje kanalizacji deszczowej

Na etapie projektu budowlanego należy zaprojektować odwodnienie projektowanych ulic, chodników i placu wraz z wpustami i siecią oraz odwodnienie projektowanego parkingu i sięgacza przy ul. Św. Stanisława.

6.3.4. Uwagi

Projekt koncepcyjny sporządzono na podstawie wytycznych Inwestora, niezgodniony z gestorami sieci.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wytycznymi Inwestora, uzyskanymi warunkami oraz uzgodnieniami z gestorami sieci i zarządcami dróg.

Opracowanie:
Projektanci podpisani na stronie tytułowej

7. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTOWE

7.1. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- a) Ławka drewniana z oparciem na murku kamiennym



źródło: <https://www.puczynski.pl>

- b) stolik



źródło: <https://www.puczynski.pl>

c) stojak na rowery



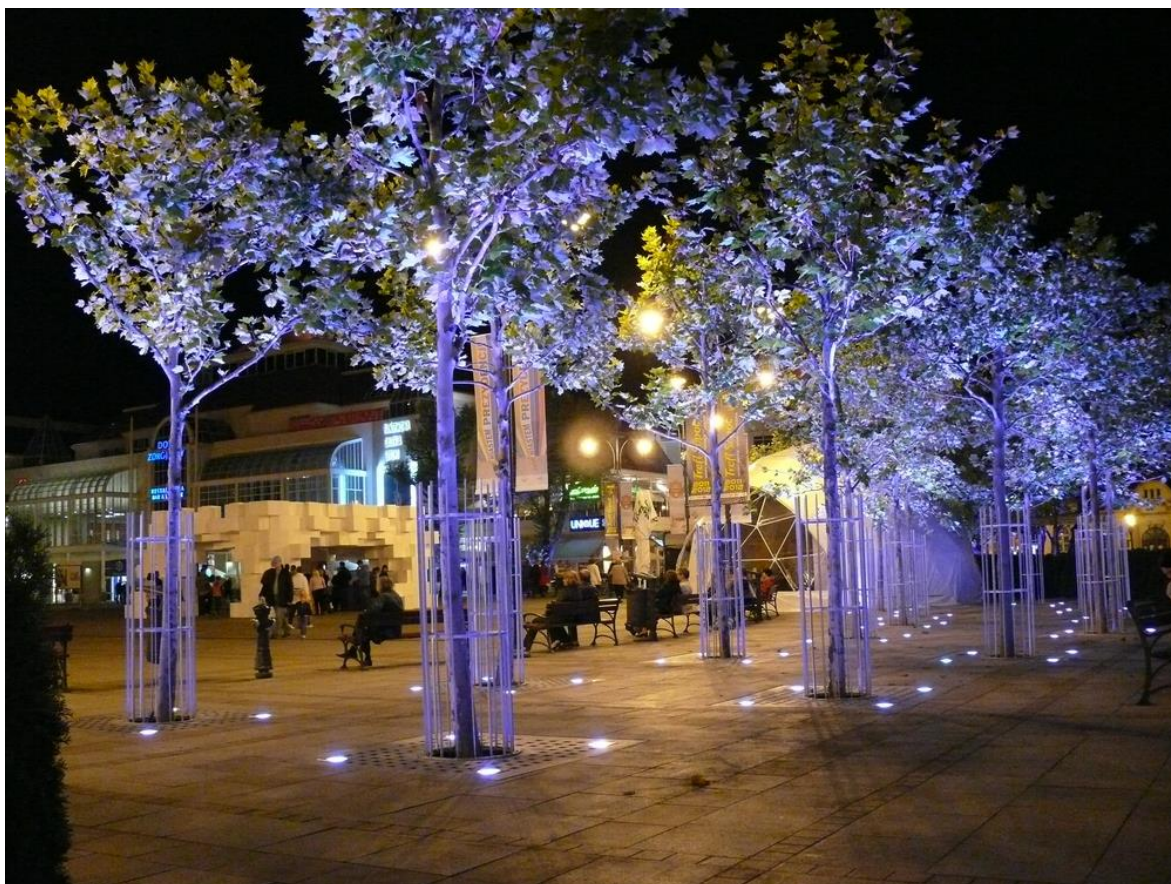
źródło: <https://www.puczynski.pl>

d) kosz na śmieci

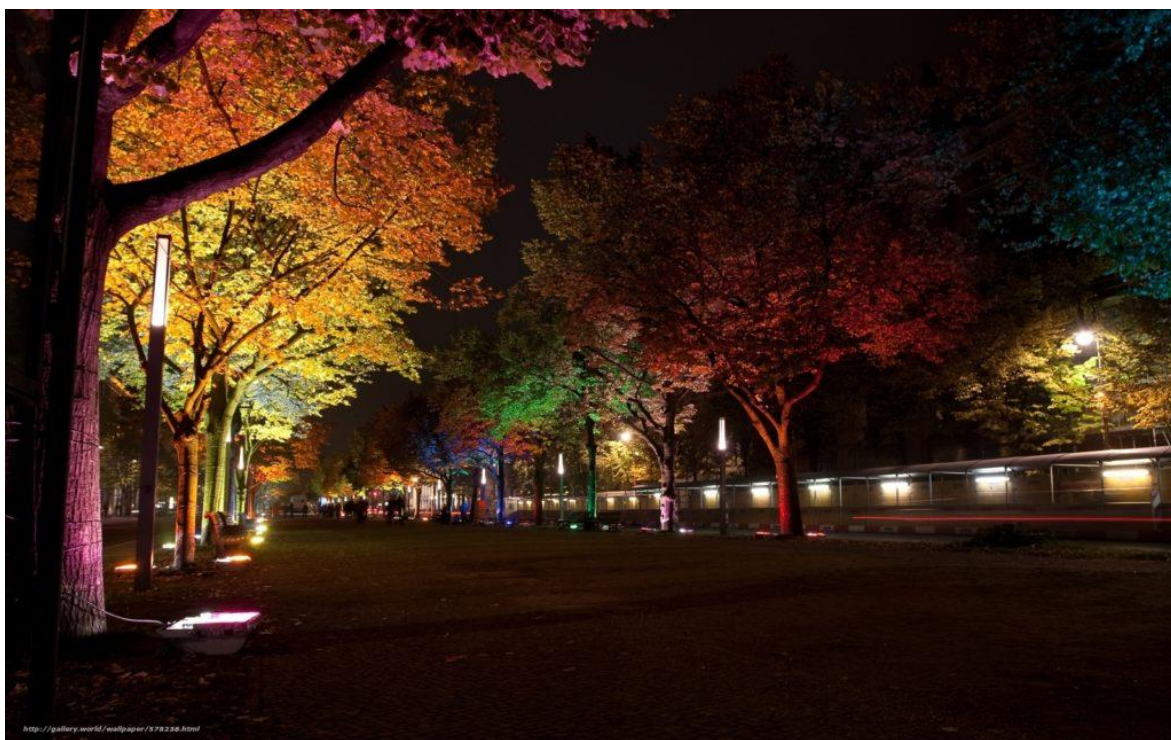


źródło: <https://www.puczynski.pl>

7.2. PRZYKŁADOWE REALIZACJE ILUMINACJI DRZEW



Źródło: www.skyscrapercity.com, Sopot



Źródło: steepwalls.com, Festiwal Światła, Berlin, Niemcy

7.3. PROPONOWANE OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Wersja nr 1



Źródło: <http://www.rosa.pl/>

Wersja nr 2



Źródło: katalog producenta (Philips)

Uwagi: Dopuszcza się wykorzystanie produktów innych producentów, przy zachowaniu zbliżonej formy i nie gorszej jakości produktów.